

Obec Hucín, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 3/2023

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE HUCÍN

#### § 1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Hucín (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Hucín, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Hucín a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Hucín.

#### § 2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Hucín (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Hucín, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Hucín na území obce Hucín ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Hucín vykonáva obec Hucín (ďalej aj „správca dane“).<sup>2</sup>

#### § 3

##### **Hodnota pozemkov**

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,0258 € / m<sup>2</sup>. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

<sup>3</sup> Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach: hodnota ornej pôdy: 0,2851 €/m<sup>2</sup>, hodnota trvalo trávnatých porastov: 0,0388 €/m<sup>2</sup>, hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvorí, ostatných plôch: 1,32 €/m<sup>2</sup>, hodnota stavebných pozemkov: 13,27 €/m<sup>2</sup>

#### § 4

##### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,50 %,
- b) záhrady: 0,25 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,25 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,50 %,
- e) stavebné pozemky: 0,25 %.

#### § 5

##### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,033 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,033 €,
  - c) pre samostatne stojace garáže: 0,133 €,
  - d) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,332 €,
  - e) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až d): 0,033 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### § 6

##### **Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,033 €.

#### § 7

##### **Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

#### § 8

##### **Záverečné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Hucín č. 1/2019 o dani z nehnuteľností na území obce Hucín, vrátane zmien a doplnení.

§ 9

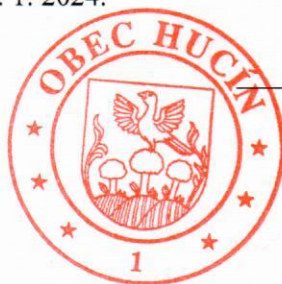
Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Hucín na svojom zasadnutí dňa 14. 12. 2023.

§ 10

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 15. 12. 2023.

§ 11

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Hucín nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.



*Ervin Samko*

Ervín Samko  
starosta obce