Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Č. j. OU-RS-PLO1-2026/005933-002 V Revúcej dňa 12.02.2026

Verejná vyhláška

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-RS-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon”)

n a r i a ď u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území **HUCÍN**, v lokalite vyznačenej v grafickej prílohe tohto nariadenia, z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona, t. j. za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Dňa 06.02.2026 bol doručený na OU-RS-PLO návrh Obce **Hucín** na vykonanie pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona, t. j. za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva formou JPÚ podľa § 8g zákona. OÚ po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) za účelom:

- preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením, pričom záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav

Navrhovaným obvodom jednoduchých pozemkových úprav je lokalita vyznačená v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správcovia pozemkov vo vlastníctve štátu, obec **Hucín** alebo vyšší územný celok sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. OU-RS-PLO vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Podľa § 7 ods. 4 zákona OU-RS-PLO v rámci prípravného konania najmä:

- vykoná potrebné zisťovanie,
- prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor,
- obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách,
- vyzve obec, na ktorej území sa nachádza osídlenie, aby navrhla pozemky na účely vyrovnania, ktoré obec vlastní a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu,
- zistí vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-RS-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o povolení JPÚ. Podľa § 7 ods. 3 zákona na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 30 dní. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci **Hucín**, na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese https://www.minv.sk/ v sekcii MV SR/Okresné úrady/Klientske centrá a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET) na adrese https://cuet.slovensko.sk/.

Príloha

- Navrhovaný obvod JPÚ v katastrálnom území Hucín pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva

Okresný úrad Rimavská Sobota 12

Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Vyvesené dňa 18.2.2026

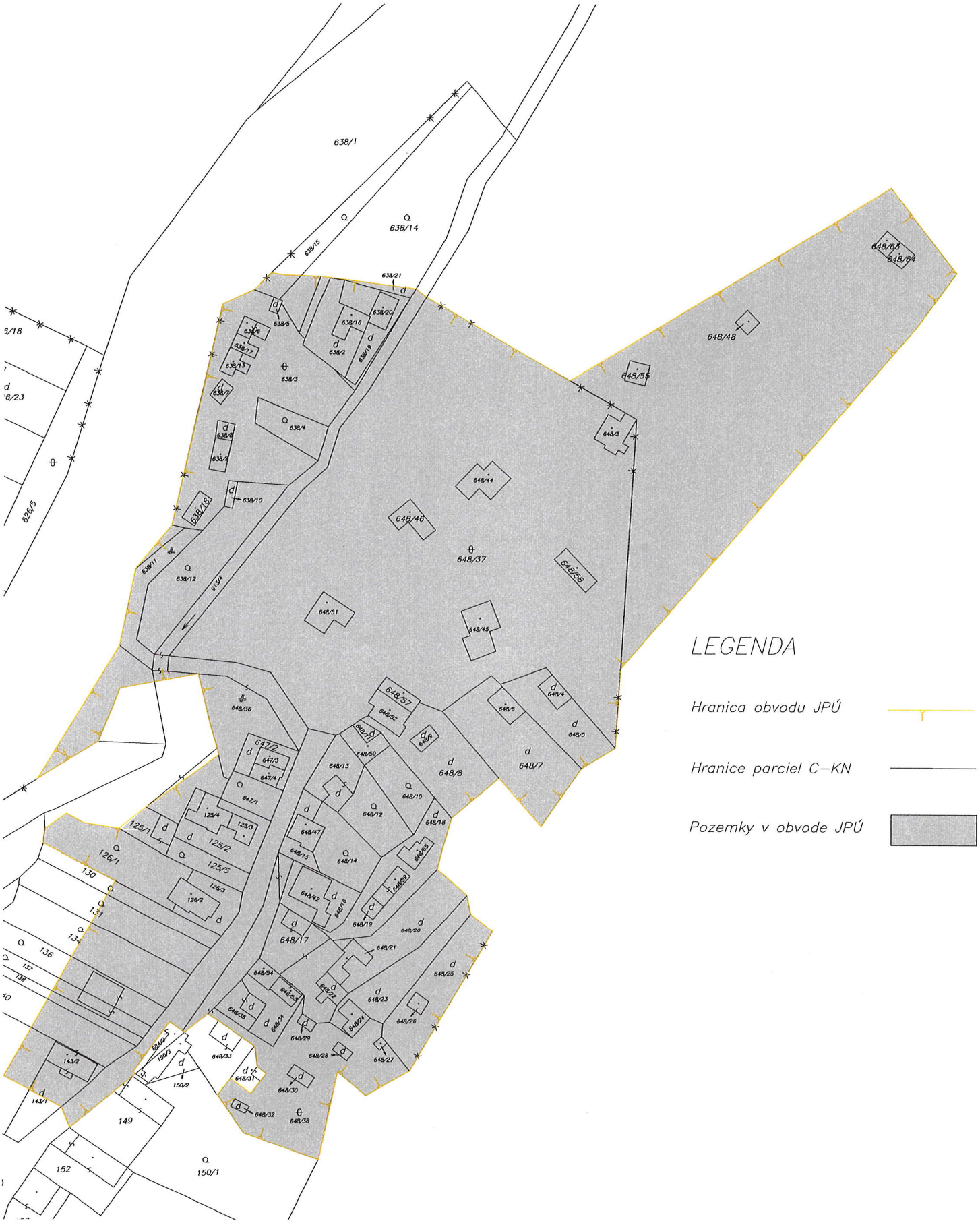
OBEC HUCÍN ②
049 13

.....
pečiatka a podpis

Zvesené dňa .....

.....
pečiatka a podpis

Navrhovaný obvod JPÚ v katastrálnom území Hucín pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva



Užívateľ: Administrator – Číslo kľúča: 10522